

Jahr: \_\_\_\_\_

BG-Nr.: \_\_\_\_\_

## Baugesuch

**Das Baugesuch ist 3-fach einzureichen (siehe «Richtlinien für das Einreichen eines Baugesuches»)  
Mit Stern\* markierte Felder sind zwingend auszufüllen!**

Durch die Gemeinde auszufüllen	Eingang Baugesuch			<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren
	Baugesuch vollständig	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren
	Publikation			<input type="checkbox"/> Zustimmung Kanton erforderlich (sep. Gesuch)
	Auflage			<input type="checkbox"/> Profile (aufgestellt) <input type="checkbox"/> Profilkontrolle
	Baurechtlicher Entscheid			<input type="checkbox"/> Rohbaukontrolle <input type="checkbox"/> Schlusskontrolle
	Vorhaben bereits ausgeführt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise (was)
	Bemerkungen / Hinweis			

### 1. Allgemeine Angaben\*

#### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name, Vorname		Tel.
Strasse	Haus-Nr.	Mobile
PLZ	Ort	E-Mail

#### Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Vorname		Tel.
Strasse	Haus-Nr.	Mobile
PLZ	Ort	E-Mail

#### Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Vorname		Tel.
Strasse	Haus-Nr.	Mobile
PLZ	Ort	E-Mail

### 2. Bauvorhaben\*

#### Kurzbeschreibung:

Strasse	Haus-Nr.	Parzelle Nr.	Parzellenfläche m <sup>2</sup>
PLZ	Ort	Gebäudevers.-Nr.	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> An- und Umbau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Projektänderung zum BG-Nr.			
<b>Bauzone</b>	<b>Ausnutzungsziffer</b>	<b>Gewerbe / Industriebauten / Lagerräume</b>	
Anrechenbare Geschossfläche (aGF) m <sup>2</sup>		Gewerbeanteil m <sup>2</sup>	

### 3. Unterschriften\*

**Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.**

Ort, Datum	Bauherrschaft oder Bevollmächtigte Person	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
------------	---	--------------------	---------------------

## 4. Angaben zum Bauvorhaben, Baukosten

### Geschosse, Wohneinheiten

Anzahl Geschosse inkl. EG und DG/Attika

Wohneinheiten	Anzahl Zimmer	Stockwerke	Lage (links, Mitte, rechts vom Haupteingang)	Fläche m <sup>2</sup>
1. Wohneinheit				
2. Wohneinheit				
3. Wohneinheit				
4. Wohneinheit				

Bei Gebäude mit fünf und mehr Wohneinheiten, oder bei mehreren Gebäuden ist ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben beizulegen.

### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute\*

Bauart:  Massivbau  Holzbau  andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Bemerkungen

### Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	gedeckte Parkplätze	im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze				
Projektierte Parkplätze				
<b>Total Parkplätze</b>				

### Baukosten\* (Gebäude- bzw. Umbaukosten nach BKP2, ohne Land)

	Bauvolumen in m <sup>3</sup> nach SIA 416	ca. Baukosten in CHF
Gebäude		
Umgebung		
<b>Total</b>		

## 5. Besonderheiten / Spezialbewilligungen

Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen bleibt vorbehalten.

### Energieträger für Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung (Holz, WP, Öl, etc.)

bisher:

neu:

Warmwasser

bisher:

neu:

### Brandschutzbewilligung

 Kommunale Brandschutzbewilligung (inkl. Planunterlagen 1-fach) Kantonale Brandschutzbewilligung mit Beilagen gemäss Gesuchsformular AGV

### Liegenschaftsentwässerung

Schmutzwasser: An welche öffentliche Kanalisation wird angeschlossen (Strassenname) ?

Meteorwasser:

 Versickerung Einleitung in Bach Teiltrennsystem

### Hochwasserschutznachweis AGV (Einstufung der Parzelle gemäss Gefahrenkarte Hochwasser)

 Selbstdeklaration (Formular AGV beilegen) Hochwasserschutznachweis (Formular AGV beilegen) kein Nachweis erforderlich

## Hindernisfreies Bauen

Öffentlich zugängliche Bauten und Anlagen, Gebäude mit mehr als 50 Arbeitsplätzen sowie Mehrfamilienhäuser mit vier und mehr Wohneinheiten sind nach Massgabe der Norm SIA 500 «Hindernisfreie Bauten» zu erstellen.

trifft zu (ein Plansatz für die Prüfung durch die procap Olten beilegen)

trifft nicht zu

## Gesuch Kanton Aargau

Ist die Zustimmung des Departement Bau, Verkehr und Umwelt notwendig, sind die zusätzlichen Unterlagen gemäss Gesuchsformular Kanton Aargau, inkl. den nötigen Panunterlagen beizulegen, z. B.:

Bauen ausserhalb Bauzone

an Kantonsstrassen

Öffentliches Gewässer

Waldabstand

Lärm

Landwirtschaftsbetriebe

Denkmalschutz

Strassenreklamen

## Bemerkungen:

## 6. Beilagen\*

### Allgemeine Unterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

Aktueller Grundbuchauszug

Ausnützungsberechnung mit Planschema

Nachweis des Lärmschutzes

Konformitätserklärung für erdbebengerechte Bauweise

Zustimmung der Nachbarn (für vereinfachtes Verfahren oder Näherbaurecht)

Zusatzformulare (Kanton, AGV, etc.)

Nachweis der energetischen Massnahmen

kantonales oder kommunales Brandschutzgesuch

Gesuch für den Bau und Betrieb einer WP-Anlage mit Erdsonde

Schutzraumfreigabe oder Antrag zur Ersatzabgabe

### Planunterlagen (3-fach, datiert und unterzeichnet)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan mit Rot eingetragen und vermassen Bauten und Anlagen
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten mit Sichtzonen, PP, Spielflächen, offene und eingedolte Gewässer, Bepflanzung
	Grundriss UG				Mind. Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Grundriss EG				Mind. Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Grundriss OG				Mind. Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Grundriss DG/Attika				Mind. Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern mit beiden Uferböschungen
	Fassaden				Mit gewachsenem und projektiertem Terrain entlang der Fassade, Vermassung, Geschosskoten und Dachneigung
	Kanalisationsplan				Höhe Deckel, Ein- und Ausläufe der Schächte, Rohrdurchmessern und -material, Rohrlänge, Schachtdurchmesser, Gefälle, Versickerungsnachweis, Angaben der angeschlossenen Einheiten

### Profil aufgestellt am:

(Grenzsteine freigelegt / Erdschosskote gut sichtbar bezeichnet)

## 7. Nützliche Adressen

<b>AGV Aargauische Gebäudeversicherung</b>	<p><i>Hochwasserschutznachweis:</i> Abteilung Elementarschadenprävention</p> <p><i>Kantonale Brandschutzbewilligung:</i> Abteilung Brandschutz</p> <p>Bleichemattstrasse 12 / 14 Postfach 5001 Aarau</p>	<p>Tel. 062 836 36 67 Mail: sekretariat.esp@agv-ag.ch</p> <p>Tel. 062 836 36 59 Mail: brandschutz@agv-ag.ch</p>
<b>Amtliche Katasterkopie Nachführungsgeometer</b>	BREM Geomatik Dammstrasse 3 5070 Frick	<p>Tel. 062 865 30 00 Mail: geometer@brem-geomatik.ch</p>
<b>Brandschutzbeauftragter</b>	Markus Hollenstein Breitenacker 1 5082 Kaisten	<p>Tel. 062 874 31 18 Mobile: 079 445 02 41 Mail: hollenstein@pop.agri.ch</p>
<b>Brunnenmeister</b>	Urs Zeugin	Tel. 079 741 66 78
<b>Departement Bau, Verkehr und Umwelt (Kantonale Baugesuche)</b>	Departement Bau, Verkehr und Umwelt Abteilung für Baubewilligungen Entfelderstrasse 22 5001 Aarau	<p>Tel. 062 835 33 00 Mail: baubewilligungen@ag.ch</p>
<b>Elektrizität / Fernwärme</b>	AEW Energie AG Regional-Center Riburgerstrasse 5 4310 Rheinfelden	<p>Tel. 061 836 35 11 Mail: rheinfelden@aew.ch</p>
<b>Energienachweis</b>	ZERO Energie Ressourcen Optimierung Märzengasse 12 5430 Wettingen	<p>Tel. 056 633 73 92 Mail: urs_zehnder@bluewin.ch</p>
<b>Gas</b>	IWB Industrielle Werke Basel Wärme Team Margarethenstrasse 40 4002 Basel	<p>Tel. 061 275 58 00 Mail: waerme@iwb.ch</p>
<b>GEP-Ingenieur</b>	Koch + Partner Im Bifang 2 5080 Laufenburg	<p>Tel. 062 869 80 80 Mail: info@kopa.ch</p>
<b>Grundbuchamt</b>	Grundbuchamt Laufenburg Marktplatz 6 5080 Laufenburg	<p>Tel. 062 869 46 20 Mail: gbalaufenburg@ag.ch</p>
<b>Minergie-Anträge</b>	Minergie-Prüfstelle Kanton Aargau Postfach 5001 Aarau	<p>Tel. 062 835 45 00 Mail: pruefstelle-ag@minergie.ch</p>
<b>Telefon</b>	Swisscom AG IT, Network & Infrastructure Partner Contact Center Netzbau Postfach 3050 Bern	<p>Tel. 0800 477 587 Fax: 058 221 80 24 Mail: lines.be@swisscom.com</p>
<b>TV</b>	UPC Schweiz GmbH Richtiplatz GmbH 8304 Wallisellen	<p>Tel. 058 388 31 01 Mail: leitungskataster.west@upc.ch</p>
<b>Wasser / Abwasser</b>	Bau und Planung Eiken Hauptstrasse 73b 5074 Eiken	<p>Tel. 062 552 25 07 Mail: info@eiken.ch</p>
<b>Werkhof Eiken</b>	Werkhof Eiken Gehrenstrasse 2 5074 Eiken	<p>Tel. 062 871 74 73 Mobile: 079 388 10 08</p>

## 8. Vollzugskontrolle

Bitte leer lassen!	Profile kontrolliert am:
	Rohbaukontrolle am:
	Schlusskontrolle am:
	Archiviert am: