



Ablauf einer Gesamtmelioration

Der Ablauf einer Gesamtmelioration gliedert sich in mehrere Phasen:
Pro Phase müssen verschiedene Arbeiten erledigt werden:

Phase	Verfahrensschritte
Vorplanung 2011	<ul style="list-style-type: none"> • Vorplanungsakten 2010 bis 2011 • Bezugsgebiet 2013 • Gründungsbeschluss 2013 • Konstituierende Versammlung 2014
Grundlagenbeschaffung 2018 bis 2019	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagenerarbeitung 2018 • Landwirtschaftsentwicklungskonzept 2018 • Landschaftsentwicklungskonzept 2018 • Alter Besitzstand 2019 • Bodenkartierung 2016 bis 2018 • Bodenbonitierung 2019
Generelles Projekt 2019 bis 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Plan mit Massnahmen 2019 • Technischer Bericht zum Generellen Projekt mit Kostenschätzung 2019 • (Kostenteiler Bund, Kanton, Gemeinde, Grundeigentümer) 2019
Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> • Neuzuteilung 2020 bis 2025 • Provisorischer Besitzantritt 1.11.2025 • Baulose 2026 - 2030 • Vermarkung 2026 - 2030 • Vermessung 2031
Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> • Dienstbarkeitenbereinigung 2025 • Eigentumsübergang 2025 • Grundbucheintrag 2025 (Provisorisch) 2031 (definitiv) • Geldausgleich 2025 (Mehr- und Minderwerte, Mehr- und Minderzuteilung) • Kostenverteiler 2032 • Schlusszahlungen 2033 • Rechnungsruf gibt es das noch? • Auflösung der Genossenschaft 2034 • Übernahme der Werke (inkl. Ökologische Massnahmen) zu Eigentum und Unterhalt an Gemeinde 2034